

RESUMEN DE MONITOREO ANUAL DE PLANES DE MANEJO FORESTAL

HARDWOODS UNLIMITED, S.A. – PERÍODO 2024-2026

Ubicación General: República de Panamá (Provincias de Darién y Panamá Este).

Registro Forestal de la Empresa: No. RFC-ARAD-003-2015.

1. INTRODUCCIÓN Y DATOS GENERALES

El presente informe técnico consolidado recopila la ejecución de las actividades silviculturales, manejo de infraestructura, protección forestal y evaluación dasométrica de los activos forestales de la sociedad anónima **HARDWOODS UNLIMITED, S.A.**, inscrita en el Registro Público de Panamá bajo la Ficha 796278 y el Documento 2341026. Este documento da estricto cumplimiento a las normativas vigentes del Ministerio de Ambiente (MiAmbiente), específicamente la Ley 69 del 30 de octubre de 2017 y la Resolución No. DM-0665-2019 sobre los parámetros técnicos mínimos para planes de manejo de reforestación comercial.

1.1. Estructura Jurídica y Representación Operativa

- **Representación Legal e Inversión (Fincas 1945, 167101, 167101 y 210662):** datos personales del representante legal omitidos en esta copia pública.
- **Representación Legal e Inversión (Finca 475):** datos personales del representante legal omitidos en esta copia pública.
- **Domicilio Fiscal de la Sociedad:** Ciudad de Panamá (dirección detallada omitida en esta copia pública).

1.2. Objetivos del Informe Consolidado

Actualizar y presentar de manera formal ante el Ministerio de Ambiente los avances silviculturales, el estado financiero, la sanidad vegetal y los rendimientos biométricos alcanzados en las fincas de producción comercial forestal correspondientes a los períodos evaluados, con el fin de acogerse a los beneficios fiscales y de incentivos que establece la legislación de la República de Panamá.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PROYECTOS

2.1. Proyecto 1: Finca Quebrada Limón Abajo (Finca 1945)

- **Ubicación Específica:** Quebrada Limón Abajo, Corregimiento de Agua Fría (anteriormente Chepigana), Distrito de Santa Fe, Provincia de Darién.

- **Estado Legal:** Derecho Posesorio sobre un área inscrita con Código de Ubicación 5014 y Folio Real N° 1945.
- **Resolución de Plan de Manejo:** DRPE-311-2022 del 5 de diciembre de 2022.
- **Superficie Total:** 103 hectáreas + 1,573 m².
- **Área Reforestada Activa:** 50.00 hectáreas netas de Teca (*Tectona grandis*), divididas en dos bloques de siembra (30.00 ha plantadas en junio de 2022 y 20.00 ha plantadas en junio de 2025).
- **Regencia Técnica:** Geo Forestal, S.A. - Ing. Edgar A. Guerra B. (Idoneidad No. 7,111-12 / Registro Forestal RPF-12-2013).

2.2. Proyecto 2: El Tirao (Finca 475)

- **Ubicación Específica:** Comunidad El Tirao, Corregimiento de Agua Fría, Distrito de Santa Fe, Provincia de Darién (Acceso directo por la Carretera Panamericana).
- **Estado Legal:** Propiedad de dominio completamente titulado, inscrita a favor de la sociedad en la Sección de Propiedad del Registro Público de Darién bajo el Folio Real N° 475 (f).
- **Superficie Total:** 40 hectáreas + 5,168.63 m² (según escritura) / 40 hectáreas + 4,842 m² (medición real en campo).
- **Área Reforestada Activa:** 39.00 hectáreas establecidas en agosto de 1999 (38.73 ha de Teca y 0.27 ha de Roble Sabanero en sectores con bajo drenaje).
- **Regencia Técnica:** Darien Consulting and Services, Inc.

2.3. Proyecto 3: Finca Tortí (Finca 167101, 167259 y 210662)

- **Ubicación Específica:** Corregimiento de Tortí, Distrito de Chepo, Provincia de Panamá Este.
- **Estado Legal:** Título de Propiedad inscrito en el Registro Público de Panamá bajo el Código de Ubicación 8408, Folio Real N° 167101 (f), 167259 y 210662.
- **Superficie Total:** 73 hectáreas + 7,650 m².
- **Área Reforestada Activa:** 60.7489 ha netas establecidas en el año 2006 con la especie Teca (*Tectona grandis*), alcanzando un 82% de cobertura forestal proyectada a un turno de corta de 25 años.
- **Año de Aprovechamiento Estimado:** Año 2031.
- **Regencia Técnica:** Geo Forestal, S.A.

3. ESTADO DE DESARROLLO DE LAS PLANTACIONES

3.1. Evaluación Dasométrica - Finca 1945 (Quebrada Limón Abajo)

Bloque (Año)	Superficie (ha)	Densidad (Árb/ha)	DAP Prom. (cm)	Altura Total Prom. (m)	Volumen Prom. (m³/ha)	Sobrevivencia (%)	Estado Fitosanitario
2022 (3 años)	30.00	660	11.30	5.00	23.166	90.00%	Saludable / Vigor Aceptable
2025 (Reciente)	20.00	1,111	0.00	2.00	0.000	95.00%	Saludable / Vigor Aceptable

3.2. Evaluación Dasométrica - Finca 475 (El Tirao)

Especie	Superficie (ha)	DAP Promedio (cm)	DAP Máximo (cm)	Altura Total (m)	Volumen (m³/ha)	Densidad Actual (Árb/ha)	Sobrevivencia (%)
Teca	38.73	32.80	46.30	24.20	270.83	161	90.00%
Estrato Nativo Mixto*	0.27	Sistema diversificado en evolución natural (Roble, Espavé, Cedro Amargo, Cedro Espino) con DAP máximo de hasta 60 cm en Espavé.					

3.3. Evaluación Dasométrica - Finca 167101, 167259 y 210662 (Tortí)

De acuerdo con las mediciones levantadas en la Parcela Permanente de Monitoreo (PPM de 1,000 m²) al 31 de diciembre de 2025, el rodal de Teca establecido en 2006 (19 años de edad) expone un excelente rendimiento maderable de cara a su turno final de corta.

Especie / Año	Superficie (ha)	Densidad (Árb/ha)	DAP Prom. (cm)	Altura Total Prom. (m)	Altura Com. Prom. (m)	Volumen Prom. (m³/ha)	Incremento Medio Anual (m³/ha/año)	Estado Fitosanitario
Teca (2006)	73.7650	320	19.70	16.74	11.80	80.56	4.02	Saludable / Vigor Aceptable

4. ACTIVIDADES SILVICULTURALES Y PROTECCIÓN FORESTAL

Actividad Operativa	Ejecución en Finca 1945	Ejecución en Finca 475	Ejecución en Finca 167101, 167259 y 210662 (Tortí)
Control de Malezas (Chapeas)	Tres ciclos manuales con machete (julio, octubre, noviembre) eliminando vegetación leñosa.	Dos ciclos en 2025 y un ciclo en 2026 aplicados a mano para evitar agroquímicos residuales.	Control manual de maleza ejecutado en el mes de noviembre de 2025 utilizando machete para la remoción de hojas anchas, gramíneas y plantas leñosas.
Podas, Raleos y Cosecha	Poda ejecutada en el lote de 30 ha (marzo). Raleo de tipo fitosanitario en las mismas 30 ha.	Raleo general en 2025. En 2026 se ejecutó tala rasa (cosecha final) en 3.22 ha con saca a Woodcrest Capital, Inc.	Ejecución de un raleo silvicultural en marzo de 2025 con una intensidad del 20%, extrayendo un promedio de 90 árboles por hectárea (volumen extraído de 9.4 m ³ /ha).
Prevención de Incendios	Limpieza de rondas cortafuegos perimetrales de 5 metros de ancho realizada en febrero.	Rondas cortafuegos perimetrales e internas en verano apoyadas por brigadas comunitarias.	Limpieza y habilitación de rondas cortafuegos perimetrales de 5 metros de ancho construidas y ejecutadas en el mes de marzo de 2025.
Fitosanidad y Fertilización	Fumigación química en el bloque de 20 ha (junio/agosto). Fertilización NPK en junio.	No se requirió fertilización. Presencia focalizada de roya controlada mediante apertura de dosel.	Sin reportes de incidencias fúngicas o ataques de plagas en el periodo evaluado. Rodal calificado como completamente sano.
Infraestructura y Fiscalización	Mantenimiento de linderos por jornaleros residentes.	Red vial interna (2025/2026), 3 alcantarillas pluviales y galera técnica en contenedor.	Monitoreo y fiscalización continua en campo a cargo de los operarios fijos de la empresa rindiendo reportes de linderos.

5. COMPONENTE AMBIENTAL Y BOSQUE NATURAL

- **Finca 1945:** Mantenimiento de 2.116 hectáreas de Bosque Mixto Latifoliado bajo estricto esquema de protección ambiental.
- **Finca 475:** Conservación perimetral de bosque natural secundario adyacente al Río Sabana. Monitoreos registrados en la plataforma internacional *eBird* (Lista N° S356809601), registrando 43 especies de avifauna y mamíferos protegidos.

- **Finca 167101, 167259 y 210662:** El predio no cuenta con parches o servidumbres de bosque natural primario o secundario bajo plan de conservación específico; el 82% de la superficie útil está destinada a la producción sostenible del macizo comercial de Teca.

Copia pública. Los datos personales (identificaciones, domicilios y correos) se han omitido; los documentos firmados originales se conservan en archivo.